



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ Δ'**

Ταχ. Δ/ση : Κολωνού 2 & Πειραιώς  
104 37 Αθήνα  
Τηλέφωνα : 210 5235643, 210 5234741  
210 5225868

Αθήνα, 27-02-2007

Αρ. πρωτ.:1020562/486/00ΤΥ/Δ'

ΠΟΛ. :1033

Προς : Ως Π.Δ.

**ΘΕΜΑ: Αναπροσαρμογή τιμών εκκίνησης ελάχιστου κόστους οικοδομής, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων κτισμάτων ακινήτων με αντικειμενικά κριτήρια.**

Σ.Α.Τ.Ε.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

- 1 Τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 (ΦΕΚ.43 Α') και του άρθρου 41α όπως ορίσθηκε με το άρθρο 10 του ν. 2386/1996 (ΦΕΚ 43Α'), και του άρθρου 14 του ν.1473/1984 (ΦΕΚ.129 Α').
- 2 Τις διατάξεις της παραγράφου 8 του άρθρου 24 του ν.1828/1989 (ΦΕΚ-2/Α'/03.01.89).
- 3 Τις διατάξεις της παραγράφου 18 του άρθρου 14 του ν.1882/1990 (ΦΕΚ-43/Α'/23.03.90) που προβλέπει αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών το βραδύτερον ανά διετία.
- 4 Τις ιδιαιτερότητες των ακινήτων, όπως ίδια χρήση (διαμέρισμα, κατάστημα, αποθήκη, βιομηχανικό κτίριο κλπ), επιφάνεια, παλαιότητα κτιρίου, ειδικές συνθήκες (σεισμός, πλημμύρα, πυρκαγιά, απαλλοτρίωση κλπ).
- 5 Την ανάγκη εφαρμογής, κατά την μεταβίβαση ακινήτων, των σχετικών με το αντικειμενικό σύστημα διατάξεων ενιαία.

- 6 Την αρ. πρωτ. 1129485/479/Γ0013/3-12-1996 ΠΟΛ.1310 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών όπως αυτή ισχύει σήμερα, με την οποία ορίζεται ο τρόπος προσδιορισμού με αντικειμενικά κριτήρια της αξίας κτισμάτων ακινήτων τα οποία βρίσκονται σε περιοχές όπου δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού.
- 7 Την αρ. πρωτ. 1059739/2418/ΟΟΤΥ/Δ/20-6-2001 ΠΟΛ.1159 (ΦΕΚ 807/Β'/26-6-2001) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών όπως αυτή ισχύει σήμερα, με την οποία καθορίζονται οι τιμές εκκίνησης ελάχιστου κόστους οικοδομής, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας ακινήτων με αντικειμενικά κριτήρια, μετά την μετατροπή τους σε ευρώ σύμφωνα με την απόφασή μας με αρ. πρωτ. 1110761/5082/ΟΟΤΥ/Δ/19-12-2001 ΠΟΛ.1294 (ΦΕΚ 1749/Β'/31-12-2001).
- 8 Τις εισηγήσεις των αρμοδίων επιτροπών του άρθρου 41 του ν.1249/1982 στις οποίες περιλαμβάνονται τα πορίσματά τους.
- 9 Την αριθμ. 37930/ΔΙΟΕ 1264/14.10.05 (ΦΕΚ. 1432/Β'/14.10.05) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών», όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 5733/ΔΙΟΕ 179/09.02.06 (ΦΕΚ.204/Β'/13.02.06) απόφασή τους.
- 10 Το γεγονός ότι δεν δημιουργείται δαπάνη για τον Κρατικό Προϋπολογισμό.

**Σ.Α.Τ.Ε.**

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε**

- 1 Αναπροσαρμόζουμε τις τιμές εκκίνησης ελάχιστου κόστους οικοδομής για τον υπολογισμό της φορολογητέας αξίας, με αντικειμενικά κριτήρια, κτισμάτων κατοικίας, μονοκατοικίας και επαγγελματικής στέγης, που βρίσκονται σε περιοχές όπου δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού, σύμφωνα με τον πίνακα II που επισυνάπτεται. Παρεμβάλλονται πίνακες τιμών.
- 2 Αναπροσαρμόζουμε τις τιμές εκκίνησης ελάχιστου κόστους οικοδομής για τον υπολογισμό της φορολογητέας αξίας, με αντικειμενικά κριτήρια, των υπολοίπων κατηγοριών κτισμάτων, ενιαία για όλες τις περιοχές της χώρας, είτε αυτές βρίσκονται εντός είτε εκτός αντικειμενικού συστήματος, σύμφωνα με τον πίνακα I που επισυνάπτεται. Παρεμβάλλονται πίνακες τιμών.

- 3 Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως και θα αρχίσει να ισχύει από τις 01.03.2007

**Ακριβές Αντίγραφο  
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας**

**Σ.Α.Τ.Ε.**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΠΕΖΑΣ**